

## Zmluva o dielo č. 001 / 2018

uzatvorená podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení na zhotovenie diela (dodávku prác) pre stavbu:

„Stavebné a udržiavacie práce na existujúcej ploche - oddychová zóna v areáli ZŠ J. Hollého, Topoľčany“

### I. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

So sídlom  
zastúpený:  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných  
osoba oprávnená konať  
vo veciach technických  
IČO  
DIČ  
bank. Spojenie  
IBAN  
BIC/SWIFT  
Číslo telefónu  
E mail

#### Základná škola s materskou školou

ul. Hollého 696 / 3, 955 01 Topoľčany  
PaedDr. Zuzana Kapustová - riaditeľka školy  
  
PaedDr. Zuzana Kapustová - riaditeľka školy  
  
PaedDr. Zuzana Kapustová - riaditeľka školy  
37 860 658  
2021612637  
VÚB Topoľčany, a.s.  
SK16 0200 0000 0016 3534 5357  
SUBASKBX  
038 / 53 28 747  
skola@zshollehoto.edu.sk  
(ďalej len objednávateľ)

a

#### Zhotoviteľ

so sídlom  
zastúpený  
osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných  
osoba oprávnená konať  
vo veciach technických  
IČO  
IČ DPH  
bank. spojenie  
IBAN  
BIC/SWIFT  
Zápis  
Oddiel  
Číslo telefónu:  
E mail

#### EKO stavín s.r.o.

Ul. Stummerova 1508/118, 95501 Topoľčany  
Ivan Poluch, konateľ  
  
Ivan Poluch, konateľ  
  
Ivan Poluch, konateľ  
36 286 362  
SK 2022149162  
ČSOB Topoľčany  
SK51 0900 0000 0002 6301 4973  
GIBASKBX  
Obchodný register Okresného súdu  
Sro, vložka číslo 17860/N  
038/5324200  
ivan.poluch@stonline.sk  
(ďalej len zhotoviteľ)

### II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:  
rozpočtová dokumentácia zhotoviteľa zo dňa : 17. 05. 2018

### III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Stavebné a udržiavacie práce na existujúcej ploche - oddychová zóna v areáli ZŠJ. Hollého, Topoľčany“ (v ďalšom texte len „dielo“)
- 3.2. Ak pri realizácii diela požiadajú objednávatel' písomne zhotoviteľa o vykonanie prác nad rozsah vymedzený pod bodom 3.1 tejto zmluvy a rozpočtu zhotoviteľa, stávajú sa záväznými až ich odsúhlasením zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatel'ovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom. Predmet diela je vlastníctvom objednávatel'a.
- 3.4. Objednávatel' sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto zmluvou a zaplatiť cenu podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy. Objednávatel' prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky a dielo prevezme naraz bez vád a nedorobkov.

### IV. Termín plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávatel'ovi dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1 tejto zmluvy:
  - zahájenie : dňom jej podpisu obidvoma zmluvní my stranami a dňom jej zverejnenia na web stránke objednávatel'a.
  - ukončenie : 12. 07. 2018Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. bodu 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané naraz bez vád a nedorobkov.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v bode 7.3. tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela. Objednávatel' sa zaväzuje pristúpiť na zmenu termínu ukončenia diela alebo časti, ak zhotoviteľ nemôže vykonávať dohodnuté práce z dôvodu klimatických podmienok, ktoré bránia vykonať dielo riadne za dodržania kvalitatívnych a technických požiadaviek. Zhotoviteľ tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka. O dobu trvania prekážok zmluvné strany upravujú termín plnenia podľa bodu 4.1 tohto článku.
- 4.5 Objednávatel' sa zaväzuje, že po ukončení diela, dielo bude odovzdané naraz bez vád a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia môže objednávatel' vyúčtovať zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny nedokončených prác. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

### V. Cena

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. III. bodu 3.1.

Cena bez DPH : 40 636,85,- Eur

DPH 20 %: 8 127,37,- Eur

Cena s DPH : 48 764,22,- Eur

slovom : štyridsaťosemstisíc sedemstošesdesiatštyri eur dvadsať dvacentov.

- 5.2 V prípade, ak dôjde k potrebe navyiac prác, ktoré sú potrebné na to, aby dielo bolo riadne ukončené, a tieto práce boli už v rozpočte zahrnuté, ako jednotková cena sa použije cena zahrnutá v rozpočte.
- 5.3 V prípade potreby navyiac prác sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ predloží objednávateľovi presný popis potrebných navyiac prác, výmeru a jednotkovú cenu na schválenie. O uvedenú sumu sa zmluvná cena zvýši.
- 5.4 V prípade, že objednávateľ zabezpečí dodávky materiálu resp. prác vo vlastnej réžii, o ich hodnotu sa, po dohode so zhotoviteľom, zmluvná cena zníži.

## **VI. Platobné podmienky**

- 6.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol a odovzdávací protokol bez väd a nedorobkov. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.2. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení budú účtovať daň z pridanej hodnoty.
- 6.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením riadne vystavenej faktúry za zmluvné dielo je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody podľa §§ 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán**

### **7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len "staveniska")**

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Pri odovzdaní pracoviska objednávateľ zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako operatívny sklad materiálu potrebného k zhotoveniu diela.
- 7.1.2 Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí bod napojenia pre odber elektrickej energie, vody, plynu pre potreby stavby.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

### **7.2 Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.2.1 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):
- 7.2.1.1. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
- 7.2.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojím zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
- 7.2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ zároveň odovzdá objednávateľovi pracovisko, ktoré bude vyčistené a uvoľnené.

- 7.2.3 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela.
- 7.2.4 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnuť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v stavebnom denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa predmetu zmluvy, denník bude vedený tak, ako je obchodná zvykosť v investičnej výstavbe, jeden list každého zápisu preberie technický dozor objednávateľa.
- 7.2.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa, ak bude spôsobená zhotoviteľom alebo tými, ktorí plnia úlohy zhotoviteľa pri realizácii diela a taktiež zodpovedá za škodu na majetku alebo zdraví osôb, ktoré sa so súhlasom zhotoviteľa zdržiavajú na pracovisku.

### **7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.3.1. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.
- 7.3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odberné miesto na dodávku vody a elektrickej energie o požadovanom výkone a priestor pre umiestnenie skladu.

## **VIII. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami.
- 8.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odovzdaniu a užívaniu diela. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho vady alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa zásad dohodnutých v tomto článku.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonanej rekonštrukcie, predpísané revízne správy, tlakové skúšky a pod.

## **IX. Nebezpečenstvo škody**

- 9.1 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **X. Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 10.3 Záručná doba je dohodnutá na dobu 42 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba za dodané zariadenia plynie podľa záručnej doby uvedenej výrobcom.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bez zbytočného odkladu najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou, vadu popíše a umožní zhotoviteľovi prístup do priestorov, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie väd diela.

## **XI. Odstúpenie od zmluvy**

- 11.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344 - 351 Obchodného zákonníka.
- 11.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.4. Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- 11.4.1. Svoje finančné záväzky vysporiadajú na základe vzájomnej dohody . Ak nepríde k dohode, súdny znalec z odboru oceňovania nehnuteľností schválený obidvomi zmluvnými stranami vykoná znalecké ocenenie. Každá zo zmluvných strán môže v tejto veci tiež požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.4.2. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od doručenia faktúry.

## **XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.
- 12.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími právnymi normami Slovenskej republiky a predpismi vzťahujúcimi sa na zmluvné záväzky.
- 12.3. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísaný obidvomi zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
- 12.5. Súčasťou zmluvy je projektová a rozpočtová dokumentácia na realizáciu predmetu zmluvy.
- 12.6. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jeden objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

V Topoľčanoch dňa :

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

-----  
PaedDr. Zuzana Kapustová  
riaditeľka školy

-----  
Ivan Poluch  
konateľ