

Nájomná zmluva č. 1/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov :

Vlastník : **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku : **Základná škola, J. Hollého 696/3, Topoľčany**

955 01 Topoľčany

v zastúpení **riaditeľkou školy PaedDr. Zuzanou Kapustovou**

IČO : 37860658

DIČ: 2021612637

Bankové spojenie : VÚB a. s. Topoľčany

Číslo účtu v tvare IBAN:SK4902000000001696222254

BIC: SUBASKBX

Tel.: 0918188689

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca :

STREET DANCE ACADEMY s.r.o.

Kvačalova 1011/51

821 08 Bratislava

IČO: 44 614 446

DIČ: 20 22 763 776

Konateľ: Ladislav Neuschl

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava

Číslo účtu v tvare IBAN: SK25090000000000635275542

Tel.: 0911472299

(ďalej len nájomca)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany súp. č. 696 - budovy ZŠ na Ul. J. Hollého 696/3, postavené na pozemku parc. č. 229. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to telocvičňu a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie, triedy). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre Denný letný tábor s Laci Strikeom v čase od 8,00 do 16,00 v dňoch od 5.7.2021 do 9.7.2021

Spolu : **40 hodín**

Predmet nájmu nebol rekonštruovaný z eurofondov.

II.

DOBA NÁJMU

Doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Zmluva sa uzatvára na obdobie: od 05. 07. 2021 do 9. 07. 2021

III.

NÁJOMNÉ

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany, Príloha č.1, článok 3 nasledovne :

Telocvičňa :

v letnom období 8,30 €/ /hod/ x 40 / hod /	= 332,00 €
šatňa, sociálne zariadenia	= 3,00 €
ostatné nebytové priestory 8,30/m ² /rok-5 tried o výmere 395m ²	= 44,80 €
Nájomné za nebytové priestory	= 384,80 €

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č .ú. v tvare IBAN: SK4902000000001696222254 vedený vo VÚB a. s. Topolčany

Nájomné za nebytové priestory a energie spolu = 386,80 €
/slovom tristoosemdesiatšesť eur osemdesiat centov/

IV.

ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

Nájomca je povinný hradiť náklady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov nasledovne:

Odber elektrickej energie:	12,40€ mesačne
energia (elektrická energia) 5dní	= 2,00 €

Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu za poskytnuté služby na základe tejto nájomnej zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom spolu s nájomným uvedeným v článku III. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu v tvare IBAN SK4902000000001696222254 vedený vo VÚB a. s. Topolčany najneskôr do 14 dní od uskutočnenia podujatia.

Úhrada za služby spojené s nájomom je dohodnutá v paušálnej výške bez následného vyúčtovania.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z.

V.

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľom prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný :

1. Uhradiť dohodnuté nájomné a el. energiu v stanovenom termíne.
2. Predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
4. Odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,

VII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby nájmu.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods.11 zák. číslo 596/2003 Z. z.
6. Zmluva bola vyhotovená v 3 origináloch.

V Topoľčanoch dňa 1.7.2021